

FICHE LOCATAIRE HABITATION

5 Place de la Libération ANNEMASSE 04 50 37 38 38 - location@adomako-immobilier.com

Date : Conseiller :
 Propriétaire : Précédent locataire :
 Adresse du bien :
 Type : Etage :
 Date d'entrée en vigueur du bail :

CONDITIONS DE LOCATION			
Loyer mensuel		Frais d'agence	
Provisions pour charges et Tom		Dépôt de garantie	
TOTAL MENSUEL			

PIÈCES JUSTIFICATIVES À FOURNIR		
Pièces	Locataire	Colocataire
IDENTITÉ		
Pièce d'identité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie des pages utiles du livret de famille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REVENUS		
Copie des trois derniers bulletins de salaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation d'emploi de -1mois mentionnant l'absence de période d'essai ou de préavis de démission ou licenciement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie du permis de travail sur SUISSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie de l'avis d'imposition de l'ancien exercice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie du jugement de divorce ou de l'ordonnance de non conciliation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOMICILE		
Coordonnées de votre propriétaire actuel + Les 3 dernières quittances de loyer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation d'hébergement + pièce d'identité + justificatif de domicile de l'hébergeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe foncière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTRES		
Extrait K-BIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie des statuts de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie du dernier bilan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation de l'Office des poursuites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation d'assurance multirisques habitation du logement loué, à remettre 48h avant la remise des clés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visa et commentaires :		
<p>En cas de caution solidaire, la personne se portant garante devra fournir les mêmes documents et remplir l'acte de caution solidaire à joindre au dossier.</p> Nom de la caution solidaire :		
RÉSERVÉ À L'AGENCE		
Loyer mensuel :	Taux d'endettement :	
Avis et commentaires du décisionnaire :		

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE		
	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
RENSEIGNEMENTS PERSONNELS		
Nom		
Prénom		
Adresse		
Portable		
Email		
Portable professionnel		
Email professionnel		
Date et lieu de naissance		
Situation familiale		
Nombre de personne à charge		
Nombre de personne dans le logement		
SITUATION PROFESSIONNELLE ET FINANCIERE		
Profession		
Employeur + coordonnées		
Date embauche		
Type de contrat CDI/CDD		
Montant du salaire net		
AUTRES REVENUS ET CHARGES		
Autres revenus (CAF, pension...) + montant		
Charges (emprunts, pension...) + montant		

Le locataire souhaite un prélèvement automatique (autorisation à compléter)

La phrase suivante est à reproduire de la main du ou des locataire(s) :

"J'atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et déclare ne pas faire l'objet d'une procédure devant la commission de surendettement des particuliers. Fait à... le... (+ signature)"

Locataire 1 _____

Fait à _____, le _____ Signature :

Locataire 2 _____

Fait à _____, le _____ Signature :

Nous donnons notre consentement pour que l'agence ADO MAKO IMMOBILIER collecte nos données personnelles ci-dessus dans le cadre de la constitution de notre dossier locataire. Elles seront conservées pendant toute la durée du bail si le dossier est validé. En l'absence de validation du dossier, les documents et les données personnelles seront conservés 8 jours à l'agence ADO MAKO IMMOBILIER. Passé ce délai, ils seront détruits. Vous pouvez cependant les récupérer avant l'échéance des 8 jours.